CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

INFORME MES 1

CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2024

OBJETO: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL- CAN

CONTRATISTA: MARFIG S.A.S

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISIÓN: DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

BOGOTA D.C.

NOVIEMBRE DE 2024.

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3. INFORMACIÓN DE OBRAS CONTRATADAS 5
4. BALANCE DE LOS TIEMPOS CONTRACTUALES 10
5. TIPO DE OBRA CONTRATADA 11
6. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 11
7. ACTAS SUSCRITAS 11
8. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DESARROLLADOS 12
9. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA EMPRESA MARFIG S.A.S. 13
10. DIFICULTADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 15
11. PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA 15
12. PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA 16
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRAS EJECUTADAS 17

1. INTRODUCCIÓN

La Registraduría Nacional del Estado Civil es un órgano de creación Constitucional, que de conformidad con el artículo 120 de la Constitución Política, forma parte de la Organización Electoral, y contribuye, juntamente con las demás autoridades competentes, a la organización de las elecciones y los mecanismos de participación ciudadana, su dirección y vigilancia, así como lo relativo a la identidad de las personas y el Registro Civil, en los términos y condiciones que señala la Ley. Es objeto de la Registraduría Nacional del Estado Civil, registrar la vida civil e identificar a los colombianos y organizar los procesos electorales y los mecanismos de participación ciudadana, en orden a apoyar la administración de justicia y el fortalecimiento democrático del país. La Registraduría Nacional del Estado Civil, tiene dentro de su misión cumplir la función que le corresponde al Estado de: "garantizar la organización y transparencia del proceso electoral, la oportunidad y confiabilidad de los escrutinios y resultados electorales, contribuir al fortalecimiento de la democracia mediante su neutralidad y objetividad, promover la participación social en la cual se requiere la expresión de la voluntad popular mediante sistemas de tipo electoral en cualquiera de sus modalidades, así como promover y garantizar en cada evento legal en que debe registrarse la situación civil de las personas, que se registren tales eventos, se disponga de su información a quien debe legalmente solicitarla, se certifique mediante los instrumentos idóneos establecidos por las disposiciones legales y se garantice su confiabilidad y seguridad plenas".En cumplimiento del Decreto 1010 del año 2000 mediante el cual se establece la organización interna de la Registraduría Nacional del Estado Civil (RNEC) y se fijan las funciones de sus dependencias; la Dirección Administrativa, a través del Grupo de Mantenimiento y Construcciones tiene a su cargo "Coordinar la administración, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones de los edificios sedes de la Registraduría Nacional del Estado Civil". Es así como, mediante los diferentes proyectos de adecuación y reparaciones locativas que adelanta la RNEC se busca mantener en buen estado las instalaciones y dependencias de las diferentes edificaciones con las que cuenta la Registraduría Nacional del Estado Civil, para su normal funcionamiento mejorando el estado de su infraestructura física y con ello las condiciones en la que los funcionarios prestan el servicio. La Registraduría Nacional cuenta con un con un inmueble de su propiedad ubicado en la Calle 26 No. 50-51, Bogotá D.C, el cual requiere con urgencia actividades de mantenimiento que conserven su infraestructura física, proporcionen áreas de trabajo adecuadas para funcionarios y mejoren las condiciones al ciudadano mediante accesos, rutas de circulación seguras y funcionales al igual que, zonas para atención al colombiano que hace uso de los servicios ofrecidos por la Registraduría en la ciudad de Bogotá D.C. En razón a lo anterior se considera prioritario intervenir con actividades de obra civil las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría en la ciudad de Bogotá D.C., por cuanto, la misma en la actualidad presenta problemas de humedades y filtraciones, por deterioro de cubierta de acceso al edificio (domos , estructura, limpieza de canales y bajantes y adecuación de flanches entre otros), además de presentar canales y bajantes obstruidas, filtraciones de agua en la placas por mal estado del manto existente , la Registraduría no cuenta con una buena zona de acceso, entrada de

recepción parausuarios y funcionarios . Por lo antes indicado se requiere que a través del proyecto de inversión "Mejoramiento y Mantenimiento de la infraestructura administrativa a nivel nacional" vigencia 2024, se efectué el mantenimiento y adecuación de espacios en las instalaciones con que cuenta actualmente la Registraduría en la ciudad de Bogotá D.C, contribuyendo con ello a la optimización en la prestación del servicio en instalaciones adecuadas que potencien de manera significativa la productividad del personal técnico y administrativo, en ambientes de trabajo funcionales.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NO. DEL CONTRATO:	045 de 2024 - FRR
OBJETO:	"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL- CAN."
CONTRATANTE:	FONDO ROTATORIO DE LA REGUISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
NIT.	899.999.737-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS IVAN GARCIA RESTREPO
CONTRATISTA:	MARFIG S.A.S NIT: 900.488.808-3 y en calidad de Representante Legal, JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA No. 1.82.842.612 expedida en la ciudad de Santa Marta
PLAZO:	HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS ($348.994.411) M/TE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD Y DEMÁS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, EXIGIDAS A NIVEL NACIONAL Y/O DEPARTAMENTAL.
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS ($348.994.411) M/TE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD Y DEMÁS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, EXIGIDAS A NIVEL NACIONAL Y/O DEPARTAMENTAL.

FORMA DE PAGO:	El fondo pagará el valor del contrato así: a. Un primer pago equivalente al cincuenta porciento (50%) del valor del contrato, previa presentación de acta de avance del cincuenta porciento (50%) de la obra, expedida por el interventor del contrato. b. Un segundo pago equivalente al cuarenta (40%) del valor del contrato, previa presentación del acta de ejecución del cien porciento (100%) de la obra expedida por el interventor del contrato. c. Un último pago equivalente al diez porciento (10%) del valor del contrato, sujeto a la suscripción del acta de terminación y liquidación del contrato, previa suscripción del acta de recibo definitivo firmada por el interventor y el futuro contratista y las pólizas actualizadas debidamente aprobadas, en la plaforma trasnacional SECOP II.
FECHA DE ACTA DE INICIO:	14 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISION	**DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL**

3. INFORMACIÓN DE OBRAS CONTRATADAS

A continuación, se muestra un cuadro en el cual se describen cada una de las actividades, cantidades de obras y valores unitarios, así como también los valores totales de las obras que fueron contratadas inicialmente por el FONDO ROTATORIO DE LA REGUISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL mediante contrato de obra No. 045 de 2024.- FRR.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL – CAN (BOGOTÁ)					
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO PROPUESTO**	**VALOR TOTAL**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M.	m²	12,00	$ 14.960	$ 179.520
1.2	DESMONTE DE DOMOS ACRILICOS.	m²	330,00	$ 14.337	$ 4.731.210
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAMPARAS EXISTENTES.	un	5,00	$ 66.710	$ 333.550
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	30,00	$ 13.599	$ 407.970
1.5	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	ml	109,00	$ 20.345	$ 2.217.605
1.6	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ml	127,00	$ 9.055	$ 1.149.985

1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES EN MAL ESTADO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	ml	150,00	$ 8.976	$ 1.346.400
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL.	m³	12,00	$ 119.825	$ 1.437.900
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE.	m²	20,00	$ 12.977	$ 259.540
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA.	m²	20,00	$ 14.959	$ 299.180
1.11	LIMPIEZA GENERAL DE CUBIERTA EN VIDRIO, DOMO Y LATERALES, GARANTIZANDO TRANSPARENCIA PARA CUBIERTA DE LA PLAZA DE LA DEMOCRACIA	un	1,00	$ 12.389.000	$ 12.389.000
1.12	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS y VENTANAS, EN MADERA, METALICAS Y VIDRIO. DIFERENTES DIMENSIONES	un	2,00	$ 9.279	$ 18.558
1.13	DESMONTE Y REINTALACION DE MARCOS , PUERTAS y VENTANAS, EN MADERA, METALICAS Y VIDRIO. DIFERENTES DIMENSIONES	un	2,00	$ 48.123	$ 96.246
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM PARA CUBIERTA DE LA PLAZA DE LA DEMOCRACIA	m²	20,00	$ 281.165	$ 5.623.300
1.15	DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO EXISTENTES	un	6,00	$ 33.354	$ 200.124
1.16	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	$ 19.460	$ 116.760
1.17	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE REGULADO, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	$ 25.921	$ 155.526
1.18	DESMONTE DE PUNTO DE VOZ Y DATOS, INSTALADO EN PUESTO DE TRABAJO	un	6,00	$ 18.749	$ 112.494
1.19	REINSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS NORMAL, REGULADO Y VOZ Y DATOS	un	2,00	$ 82.238	$ 164.476
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 31.239.344**

3. MAMPOSTERIA					
3.1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO TIPO ETERBOARD O SIMILAR DOBLE CARA E=11CM.	m²	10,00	$ 120.094	$ 1.200.940
3.2	BORDILLO ARQUITECTÓNICO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA JARDÍNERA TIPO SARDINEL A- 40 O SIMILAR	ml	20,00	$ 51.711	$ 1.034.220
3.3	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO TIPO SANTAFE REJILLA SIMILAR O IGUAL AL EXISTENTE.	m²	30,00	$ 114.821	$ 3.444.630
TOTAL MAMPOSTERÍA					**$ 5.679.790**

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
4.1	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK 3.	m²	50,00	$ 167.438	$ 8.371.900
4.2	VIGA SOBRECIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DEL ACERO.	m³	2,40	$ 609.154	$ 1.461.970
4.3	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m³	0,50	$ 497.594	$ 248.797
4.4	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.	m²	25,00	$ 135.717	$ 3.392.925
4.5	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.	m³	1,50	$ 715.437	$ 1.073.156
4.6	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI.	m³	0,25	$ 536.990	$ 134.248
4.7	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO.	kg	150,00	$ 6.863	$ 1.029.450
4.8	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA PARA LA PLACA AÉREA DEL CUARTO DE ESCOMBROS. CUMPLIMIENTO DE	glb	1,00	$ 762.400	$ 762.400

	NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.				
4.9	CIMENTACION CICLOPEA.	m³	4,00	$ 447.401	$ 1.789.604
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					**$ 18.264.449**
5. CUBIERTAS					
5.1	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION EN CONECTOR ESTRUCTURAL CURVADO, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	280,00	$ 276.719	$ 77.481.320
5.2	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	80,00	$ 276.719	$ 22.137.520
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA ADICIONAL A LA EXISTENTE COMPUESTA POR PERFIL H.R DE 2""SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COMO CORREAS	ml	360,00	$ 46.983	$ 16.913.880
5.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS IGUAL O SIMILAR, E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	m2	40,00	$ 56.505	$ 2.260.200
5.5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.26 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	150,00	$ 40.546	$ 6.081.900
5.6	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3.2 MM IGUAL O SIMILAR AL METAL FL 103 PRO FIBERGLASS, INCLUYE RESANE DE FISURAS CON MORTERO TIPO GROUT, DEL TIPO SIKA GROUT O SIMILAR, MAS IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	m²	100,00	$ 71.774	$ 7.177.400
5.7	IMPERMEABILIZACION MUROS PERIMETRALES INTERNOS DE LAS TERRAZAS.	m²	60,00	$ 26.093	$ 1.565.580
5.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA.	un	16,00	$ 23.571	$ 377.136
5.9	BAJANTES DE 4"	m	7,00	$ 49.963	$ 349.741
TOTAL CUBIERTA					**$ 134.344.677**

6. CIELO RASOS					
6.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIELO RASO TIPO CELL	m²	120,00	$ 23.825	$ 2.859.000
6.2	CIELORRASO FIBRA MINERAL 60CMX60CM.	m²	30	$ 139.177	$ 4.175.310
TOTAL CIELORRASOS					**$ 7.034.310**

7. ENCHAPES Y ACCESORIOS					
7.1	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un	1,00	$ 38.430	$ 38.430
7.2	SUMINISTRO INST. VENTANA FIJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD (6MM) CON PELÍCULA FROST PARA CERRAMIENTO PASILLO CIRCULACIÓN.	m²	3,00	$ 187.680	$ 563.040
7.3	LETRAS REGISTRADURIA EN ACRILICO, SEGÚN DISEÑO Y LOGO, EN LA PORTERIA DE INGRESO PEATONAL	Glb	1,00	$ 2.477.800	$ 2.477.800
7.4	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA).	m²	24,80	$ 508.273	$ 12.605.170

	ALTURA ENTRE 2.40 Y 2,5. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.				
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					**$ 15.684.440**

9. RED ELECTRICA					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 17x17 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 12W, 960 LUMENES.	un	44,00	$ 16.594	$ 730.136
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 30X30 DE SOBREPONER LUZ BLANCA,24W, 1.800 LUMENES.	un	10,00	$ 52.237	$ 522.370
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED LUZ BLANCA, 18W, 1.350 LUMENES.	un	5,00	$ 27.459	$ 137.295
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED INCRUSTADA REDONDA, 9W, 500 LUMENES.	un	5,00	$ 19.835	$ 99.175
9.5	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELÉCTRICO	un	46,00	$ 26.698	$ 1.228.108
9.6	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO Y USAR LA SALIDA ELÉCTRICA PARA INSTALAR UN INTERRUPTOR DOBLE	un	1,00	$ 52.800	$ 52.800
9.7	SUMINISTRO, REVISIÓN E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GENERAL DOBLE EN MURO	un	8,00	$ 64.055	$ 512.440
9.8	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	ml	40,00	$ 18.029	$ 721.160
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO THHN #10, PARA RED ELÉCTRICA	ml	500,00	$ 5.930	$ 2.965.000
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER LUZ BLANCA,24W, 2.300 LUMENES	un	1,00	$ 104.473	$ 104.473
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REDONDA LED DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 2.000 LUMENES	un	2,00	$ 33.844	$ 67.688
9.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	$ 33.393	$ 66.786
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4 INSTALADA EN LA ESTRUCTURA METALICA Y/O DONDE SEA NECESARIO	ml	98,73	$ 21.484	$ 2.121.115
9.14	TUBERÍA EMT 3/4 INSTALADA SOBREPUESTA DONDE SEA NECESARIO, INCLUYE ANDAMIO CON RODACHINAS	ml	50,00	$ 29.388	$ 1.469.400
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 10A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO DISPUESTO PARA EL CIRCUITO DE ILUMINACIÓN Y CIRCUITO DE TOMACORRIENTES	un	2,00	$ 19.190	$ 38.380
9.16	PASAMUROS	un	2,00	$ 48.583	$ 97.166
TOTAL RED ELÉCTRICA					**$ 10.933.492**

10. CARPINTERIA MADERA					
10.1	PUERTA EN LÁMINA UNA HOJA, SIMILAR A EXISTENTES DE HASTA 2.40 X 1.00 M (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, CERRADURA Y SOPORTE).	un	1,00	$ 555.652	$ 555.652

10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO EN L DE 1.40*1,40 INCLUYE ARCHIVADOR DE 3 GAVETAS, SUPERFICIES EN AGLOMERADO DE 25 MM	un	2,00	$ 2.404.228	$ 4.808.456
Total CARPINTERÍA MADERA					**$ 5.364.108**

11. CARPINTERIA METALICA					
11.1	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	m²	1,00	$ 653.278	$ 653.278
11.2	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA CIRCULACION CUARTO DE ESCOMBROS.	ml	12,00	$ 271.891	$ 3.262.692
11.3	PUERTAS METÁLICA TIPO PERSIANA FIJA DOBLE BATIENTE EN LAMINA CALIBRE 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA Y CHAPA TIPO POMO	m²	11,00	$ 953.000	$ 10.483.000
11.4	VENTANAS FIJA EN ALUMINO TIPO PERSIANA.	m²	3,07	$ 270.307	$ 829.842
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 15.228.812**

12. PINTURAS					
12.1	RETOQUE Y PINTURA ESMALTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE.	ml	370,00	$ 11.969	$ 4.428.530
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	200,00	$ 19.182	$ 3.836.400
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	50,00	$ 31.796	$ 1.589.800
Total PINTURAS					**$ 9.854.730**

13. CONCRETOS - MORTEROS Y PANETES					
13.1	LAVADO DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE REPOSICIÓN DE LADRILLO PRENSADO Y PEGA EN LAS ÁREAS QUE SE REQUIERA.	m²	30,00	$ 74.316	$ 2.229.480
13.2	FILOS Y DILATACIONES.	ml	15,00	$ 9.497	$ 142.455
13.3	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI.	m³	3,00	$ 407.353	$ 1.222.059
TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					**$ 3.593.994**

15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN.	m³	11,36	$ 122.473	$ 1.391.293
15.2	RELLENO EN RECEBO B-600.	m³	2,00	$ 226.569	$ 453.138
TOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS					**$ 1.844.431**

16 SUBCAPITULO ADICIONALES					
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas).	m²	5,00	$ 190.600	$ 953.000
16.2	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA CON BRAZOS COLOR NEGRO REF, LOGAN O SIMILAR	un	4,00	$ 553.086	$ 2.212.344
TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES					**$ 3.165.344**

19 HONORARIOS					
19.1	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	glb	1,00	$ 2.859.001	$ 2.859.001

TOTAL HONORARIOS					**$ 2.859.001**

21	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				
21.1	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	$ 67.629	$ 67.629
21.2	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	1,00	$ 42.273	$ 42.273
21.3	SUMINISTRO E INSTALLACIÓN LLAVE TERMINAL O LLAVE MANGUERA	un	1,00	$ 56.294	$ 56.294
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS					**$ 166.196**

27. PISOS					
27.1	PISO EN ADOQUÍN ESPAÑOL 6CM FALTANTE O EN MAL ESTADO.	m²	15,00	$ 82.124	$ 1.231.860
27.2	PISO EN ADOQUIN CONCRETO 6CM PEATONAL.	m²	30,00	$ 67.828	$ 2.034.840
27.3	ALISTADO DE PISO 4CM.	m²	5,00	$ 25.669	$ 128.345
27.4	PERFIL DE TRANSICIÓN EN LISTÓN PARA PISO SAPÁN ESPECIAL.	ml	15,00	$ 87.367	$ 1.310.505
27.5	GUARDAESCOBA PORCELANATO 10X60CM.	ml	15,00	$ 18.823	$ 282.345
Total PISOS					**$ 4.987.895**

COSTO DIRECTO			**$ 270.245.014**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20%	**$ 54.049.003**
	IMPREVISTOS	2%	**$ 5.404.900**
	UTILIDAD	6%	**$ 16.214.701**
Costo Directo Incluido A.I.U.			**$ 345.913.618**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	**$ 3.080.793**
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			**$ 348.994.411**

4. BALANCE DE LOS TIEMPOS CONTRACTUALES

El tiempo total de ejecución para el presente contrato es de cuarenta y tres (43) días concedidos y contados desde la fecha del acta de iniciación suscrita el día 14 de noviembre de 2024. La obra se está ejecutando sin ningún tipo de contratiempo, registrando un avance de los trabajos físicos del 50% con corte, el día 16 de diciembre de 2024.

Como contratista hemos cumplido con los plazos fijados para la correcta ejecución de las actividades del contrato, a la fecha del presente informe, se reporta un tiempo total transcurrido de treinta y dos (32) días, lo que representa un 50% del tiempo total estipulado para la terminación de los trabajos contratados

5. TIPO DE OBRA CONTRATADA

El tipo de obra contratada por el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL y ejecutada en su totalidad por parte del contratista MARFIG S.A.S. obedeció al CONTRATO DE OBRA No. 045 de 2024 el cuál consistió en "CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - CAN, DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 023 DE 2024- FRR OBRA CAN Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO".

6. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

En el siguiente cuadro se muestra un resumen de los valores contractuales y movimientos financieros realizados y faltantes por realizar en la ejecución del presente contrato:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	**$348.994.411**
VALOR ANTICIPO 50%	**$ 0,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$348.994.411**
ACTAS DE OBRA No. 1 – Avance 50%	**$174.497.205,5**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO No. 045 de 2024: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIETOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS ($348.994.411) M/TE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE CON CINCUENTA CENT. – **(174.497.205,5)**	

Nota: El valor del acta a cancelar corresponde al 50% del valor del contrato, suma que asciende a la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE CON CINCUENTA CENT, valor que coincide con el mismo porcentaje de la oferta económica presentada en la fase contractual.

7. ACTAS SUSCRITAS

Durante este periodo de tiempo dónde se ejecutó el 50% de la obra se suscribieron las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Acta Parcial No. 1	16 DE DICIEMBRE DE 2024

8. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DESARROLLADOS

El alcance del contrato requiere con urgencia actividades de mantenimiento que conserven la infraestructura física de la sede de la Registraduría Bogotá D.C. para proporcionar áreas de trabajo adecuadas para funcionarios y mejorar las condiciones al ciudadano mediante la adecuación de zonas para atención al colombiano que hace uso de los servicios ofrecidos por la Registraduría en esta ciudad.

En razón a lo anterior se consideró prioritario intervenir con actividades de obra civil las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría en la ciudad de Bogotá, por cuanto, la misma en la actualidad presenta problemas de humedades y filtraciones, por deterioro de cubierta de acceso al edificio (limpieza de canales y bajantes y adecuación de flanches entre otros), además de presentar canales y bajantes obstruidas, filtraciones de agua en la placas por mal estado del manto existente , la Registraduría no cuenta con una buena zona de acceso, entrada de recepción para usuarios y funcionarios . Por lo antes indicado se requiere que a través del proyecto de inversión "Mejoramiento y Mantenimiento de la infraestructura administrativa a nivel nacional" vigencia 2024, se efectué el mantenimiento y adecuación de espacios en las instalaciones con que cuenta actualmente la Registraduría en la ciudad de Bogotá D.C, contribuyendo con ello a la optimización en la prestación del servicio en instalaciones adecuadas que potencien de manera significativa la productividad del personal técnico y administrativo, en ambientes de trabajo funcionales. A continuación, se presenta cuadro dónde se relacionan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas durante el presente periodo de tiempo:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	Avance de obra no 1 cantidad
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M.	m²	12,00	24,00
1.2	DESMONTE DE DOMOS ACRILICOS.	m²	330,00	250,00
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL.	m³	12,00	22,45
3 MAMPOSTERIA				
3,2	BORDILLO ARQUITECTÓNICO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA JARDÍNERA TIPO SARDINEL A- 40 O SIMILAR	ml	20,00	20,00

4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,2	VIGA SOBRECIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DEL ACERO.	m³	2,40	1,33
4,6	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI.	m³	0,25	0,96
4,8	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA PARA LA PLACA AÉREA DEL CUARTO DE ESCOMBROS. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	1,00
5 CUBIERTAS				
5.1	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION EN CONECTOR ESTRUCTURAL CURVADO, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	280,00	280,00
5.2	SUMINISTRO DE POLICARBONATO MACIZO 4MM COLOR OPAL Y ACCESORIOS DE INSTALACION, BASE Y TAPA EN ALUMINIO EMPAQUES EN NEOPRENO Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN.	m²	80,00	64,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA ADICIONAL A LA EXISTENTE COMPUESTA POR PERFIL H.R DE 2""SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COMO CORREAS	ml	360,00	280,00
7 ENCHAPES Y ACCESORIOS				
7.4	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.40 Y 2,5. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.	m²	24,80	30,00
27 PISOS				
27.2	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL.	m²	30,00	25,36
27.3	ALISTADO DE PISO 4CM.	m²	5,00	2,02

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA EMPRESA MARFIG S.A.S.

- ACTIVIDADES PRELIMINARES

Estas tareas se realizaron para preparar el área de construcción y garantizar la seguridad y limpieza de la zona de trabajo:

- Demolición de muros: Se desmuele un muro doble de 24m2.

- Desmonte de Aparatos Sanitarios: Se desmontaron un aparatos sanitarios en el área de recepción, retirándolos de manera cuidadosa para evitar daños en las instalaciones existentes.

- Desmonte de domos acrílicos : Según las zonas a montar la nueva estructura.

- Excavación manual : Se realiza la excavación manual general en los espacios de la jardinera y el cuarto de basuras 22,45 m3.

- MAMPOSTERIA

- Bordillo Arquitectonico: Se instala bordillo arquitectónico prefabricado en concreto para jardínera tipo sardinel a- 40 o similar 20ml

- ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Trabajos relacionados con la renovación de cubiertas, asegurando impermeabilidad y resistencia:

- Viga sobrecimiento: Se realiza una viga sobrecimiento en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra para la instalación del acero..

- Zapatas: Se realiza unas zapatas en concreto común de 3000 psi.

- Plano estructural: Se realiza cálculo y diseño estructural para la cimentación y estructura para la placa aérea del cuarto de escombros. cumplimiento de norma de sismoresistencia vigente. entrega de planos editables en autocad.

- CUBIERTAS

- Policarbonato: suministro de policarbonato macizo 4mm color opal y accesorios de instalación en conector estructural curvado, base y tapa en aluminio empaques en neopreno y tornillería de fijación.

- Policarbonato: suministro de policarbonato macizo 4mm color opal y accesorios de instalación, base y tapa en aluminio

- Policarbonato: suministro e instalación de perfileria metálica adicional a la existente compuesta por perfil h.r de 2""sobre estructura existente y como correas

- ENCHAPES Y ACCESORIOS

- Ventaneria: suministro inst. división piso-techo en vidrio templado de 10mm, con soportes superior e inferior y perfil de acercamiento a ventana para aislar. lleva protección de remate en división s-n (en toda la altura de la mampara). altura entre 2.40 y 2,5. incluye puertas de corredera en vidrio y sandblasting diseño a escoger con escudo de la registraduría. herrajes y accesorios de soporte en acero.

❖ PISOS

- Instalación piso en adoquín: Se colocaron 23,36 M2 piso en adoquín concreto 6cm peatonal.

- Alistado de piso: Se alisto 2,02m2 piso 4cm.

10. DIFICULTADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Durante el desarrollo del presente contrato de obra se presentaron afectaciones temporales en las actividades a cielo abierto debido a condiciones climáticas asociadas a lluvias, razón por la cual se ha visto afectado la fluidez de trabajo en las áreas externas, en las demás actividades la obra no presentó ningún tipo de dificultad, técnico, jurídico ni mucho menos financiero. Durante todo el tiempo se manejó un buen ritmo de trabajo y el contratista no tuvo ninguna dificultad para adelantar las obras en el plazo previsto para ello.

11. PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA

A la fecha del presente informe, la obra se encuentra ejecutada un 50%, cumpliendo de esta manera con la programación de obra del contrato, para cumplir con los tiempos establecidos, la empresa se compromete a mantener la misma cantidad de personal y así poder cumplir con los plazos establecidos en el contrato y en la programación de obra.

Durante el periodo objeto del presente informe no se evidenciaron novedades que afecten la disponibilidad de mano de obra, materiales, proveedores y equipos necesarios para la ejecución de las actividades previstas en el contrato.

12 PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA

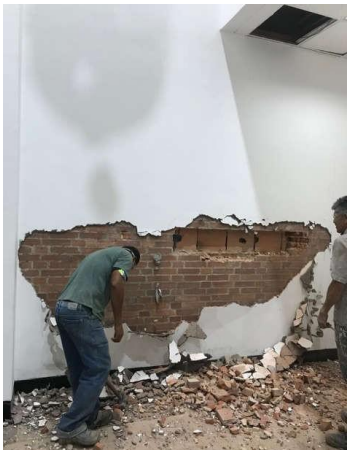
NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA	1.082.842.612	REPRESENTANTE LEGAL
JUAN GABRIEL REVELO TOBAR	13.070.381	ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA
ALEXANDER CABRERA MONTENEGRO	87.719.451	ARQUITECTO RESIDENTE
JOVANI ERNEI MARTINEZ SOTELO	79.667.711	OFICIAL DE OBRA
WILMER BONILLA ALMARIO	7.691.015	OFICIAL DE OBRA
EDWUAR MIGUEL OSPINA MURILLO	1.022.973.648	MAESTRO DE OBRA
JACOBO RAMIREZ ROJAS	79.414.898	AYUDANTE DE OBRA
LUIS ARMANDO LOBO SALAS	1.123.400.751	AYUDANTE DE OBRA
YONER SAID CHOLES	1.123.407.698	AYUDANTE DE OBRA
CHRISTIAN JAVIER BURBANO BACCA	1.085.261.325	OFICIAL DE OBRA
DAVID STEVEN BURBANO	1.085.295.121	AYUDANTE DE OBRA
GUSTAVO FERNANDO DE LA CRUZ BURBANO	1.085.252.548	AYUDANTE DE OBRA

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los (16) días del mes de diciembre de 2024.

JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
Representante Legal MARFIG S.A.S.
C. C. No. 1’082.842.612 de Santa Marta

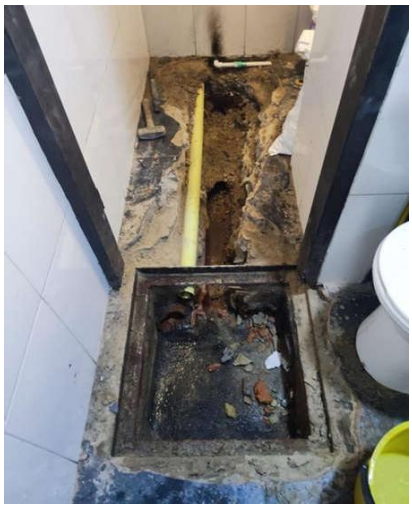
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRAS EJECUTADAS

Zonas a intervenir:

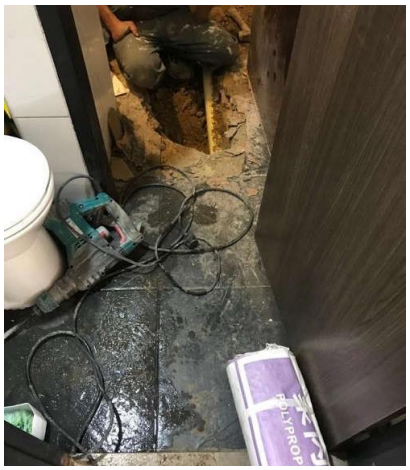
	
Jardinera Exterior	Muro Interno en la Edificación
	
Domos Cubierta Acceso	Espacio destinado a la recolección de escombros
	
Cuarto de basuras	

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

JARDINERA EXTERIOR:

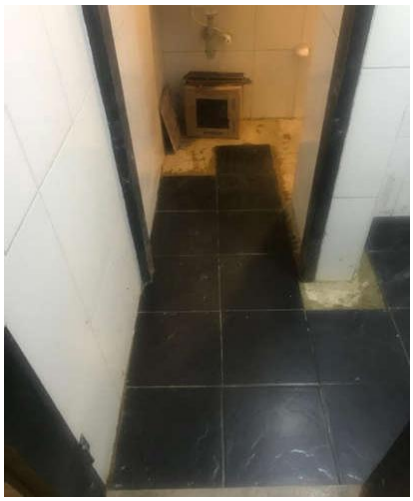
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Cerramiento en poli sombra</td><td>excavación manual</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Cambio tubería en pvc desde el baño</td><td>adecuación de cajas de inspección exterior e interior</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">desmonte de tubo en gres</td></tr>
</table>

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

	
adecuación de cajas de inspección exterior e interior	Resane y adecuación para piso en el baño
	
cambio de tubería pvc	adecuación cámara de inspección externa.
	
Relleno de recebo común 30m2 y compactación	relleno de arena y compactación

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

	
instalación cerámica baño recepción.	Adecuación baño recepción
	
modulación adoquín trabado en espina	instalación bordillos A-40 para jardineras.
	
Instalación bordillos y adoquín	

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia



Instalación bordillos y adoquín

CUARTO DE BASURAS:





Localización y replanteo excavaciones para cimentación



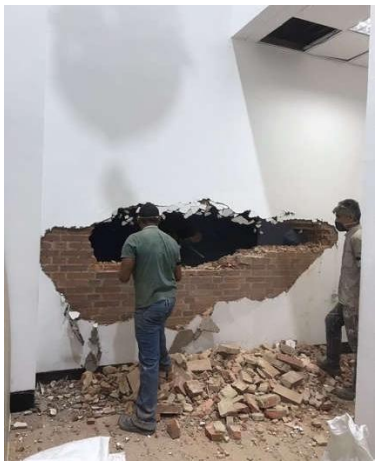
Localización y replanteo excavaciones para cimentación

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

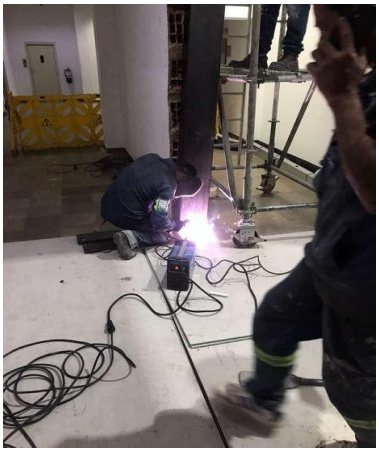
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Material para armar la cimentación</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Material para armar la cimentación</td><td>Armado de estructura cimentación</td></tr>
</table>

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

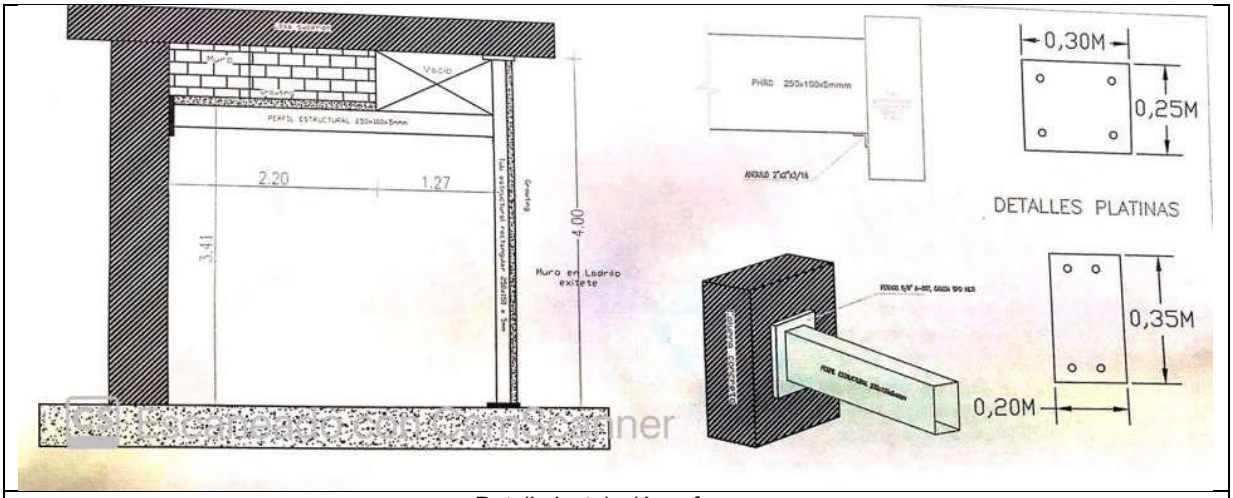
DEMOLICIÓN Y ADECUACIÓN MURO INTERNO EN LA EDIFICACIÓN:

	
protección de pisos para extracción de escombros	
	
protección de panel acustico	demolición de doble muros interno
	
demolición de doble muros interno	

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia

	
Limpieza y protección peatonal	
	
medidas para el refuerzo	Alistado junta de dilatación
	
instalación	soldadura de viga y columna de refuerzo

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia



Detalle instalación refuerzo

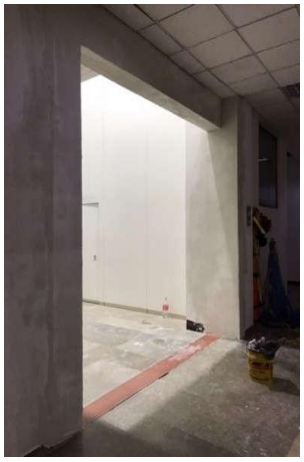




Fundición mortero de confinamiento muro



Alistamiento de muros en placa de superboard



resane con estuco

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia



limpieza

DOMOS CUBIERTAS ACCESO:



Suministro de policarbonato



Suministro de estructura metálica



armado de estructura

EXTRACCION DE ESCOBROS:





Extracción de escombros



Extracción de escombros

Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 – Conjunto Residencial Entresierras
marfig2010@gmail.com – marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia